

Số: /TB-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 3 năm 2024

Ngày 20/3/2024, tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tháng 3 năm 2024. Cùng tham dự có đại diện các cơ quan: Ban Nội chính Tỉnh ủy, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Ban Dân chủ - Pháp luật thuộc Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND huyện Núi Thành, UBND thành phố Tam Kỳ.

Sau khi nghe nội dung trình bày của công dân, ý kiến của các thành viên tham dự buổi tiếp, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh kết luận từng vụ việc như sau:

1. Bà Bùi Thị Thúy – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chế phẩm sinh học Việt – Úc (sau đây viết tắt là Công ty Việt Úc), địa chỉ tại thôn Đông Yên, xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành trình bày, kiến nghị: Theo Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của Công ty Việt Úc, UBND tỉnh thống nhất không thu hồi đối với diện tích 2.400m² mà trước đây Công ty Việt Úc có thỏa thuận cho Công ty TNHH MTV Sáng My sử dụng. Tuy nhiên đến nay, diện tích đất này chưa được Công ty TNHH MTV Sáng My bàn giao cho Công ty Việt Úc. Bà Bùi Thị Thúy đề nghị cơ quan chức năng hỗ trợ, cấm lại mốc tọa độ ranh giới thửa đất Nhà nước cho Công ty Việt Úc thuê và có biện pháp chỉ đạo, xử lý để Công ty TNHH MTV Sáng My bàn giao mặt bằng cho Công ty Việt Úc.

Kết luận:

Vụ việc Công ty Việt Úc khiếu nại Công văn số 3098/UBND-NCKS ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh về việc xử lý kết luận thanh tra toàn diện dự án Nhà máy sản xuất phân bón vi sinh công đoạn tạo viên và đóng gói sản phẩm của Công ty Việt Úc tại Cụm công nghiệp Nam Chu Lai, huyện Núi Thành đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 12/12/2022. Qua đó, công nhận nội dung khiếu nại và không thu hồi 2.400m² (trong tổng diện tích 14.400m² đã được nhà nước giao cho Công ty Việt Úc) mà Công ty Việt Úc tự ý thỏa thuận cho Công ty TNHH MTV Sáng My sử dụng đất không đúng mục đích, không phù hợp với dự án đã được Nhà nước chấp thuận cho Công ty Việt Úc thực hiện.

Về việc xử lý tài sản trên đất của Công ty TNHH MTV Sáng My đầu tư, xây dựng trên diện tích 2.400m²: Theo quyết định giải quyết khiếu nại, việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Sáng My là có thỏa thuận với Công ty Việt Úc; do đó, hai Công ty có trách nhiệm thỏa thuận xử lý tài sản trên đất hoặc khởi kiện ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Nội dung này đã được UBND tỉnh trả lời bà Bùi Thị Thúy tại Công văn số 2787/UBND-NCKS ngày 09/5/2023 và Công văn số 4306/UBND-TD ngày 05/7/2023.

Về việc cắm mốc tọa độ mặt bằng đối với diện tích đất Nhà nước cho Công ty Việt Úc thuê: Yêu cầu UBND huyện Núi Thành kiểm tra, rà soát hồ sơ, biên bản bàn giao mốc trước đây; đồng thời, hỗ trợ cắm mốc ranh giới thửa đất để tạo điều kiện cho Công ty Việt Úc quản lý, sử dụng đất đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

2. Ông Hồ Tấn Dũng trú tại thôn Phú Phước, xã Đại Minh, huyện Đại Lộc (địa chỉ liên hệ: 27 Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ) trình bày, kiến nghị: UBND thành phố Tam Kỳ cấp phép xây dựng, quản lý xây dựng nhà ở không chặt chẽ tại 03 thửa đất liền kề, dẫn đến ông Võ Văn Vân, Hồ Viết Tuấn xây dựng nhà không đúng vị trí theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Trong đó, ông Hồ Viết Tuấn xây dựng nhà trên đất của ông Hồ Tấn Dũng, ông Võ Văn Vân xây dựng nhà trên đất của ông Hồ Viết Tuấn. Do đó, ông Hồ Tấn Dũng lập hồ sơ đề nghị cơ quan chức năng cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông đối với thửa đất chưa được cấp phép xây dựng và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn Vân, ông Hồ Viết Tuấn theo đúng vị trí thực tế đã xây dựng nhà ở; tuy nhiên, các cơ quan chức năng chưa có phương án giải quyết dứt điểm, vụ việc kéo dài làm ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất của ông Hồ Tấn Dũng.

Kết luận:

UBND thành phố Tam Kỳ, Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam rút kinh nghiệm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quản lý đất đai, xây dựng để phát sinh những tồn tại như công dân đã trình bày.

Để giải quyết vụ việc của ông Hồ Tấn Dũng, yêu cầu UBND thành phố Tam Kỳ chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam kiểm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy phép xây dựng, hiện trạng xây dựng nhà ở của các gia đình, lập biên bản có sự thống nhất của các hộ gia đình về việc sử dụng đất theo đúng thực tế hiện nay; trên cơ sở đó tổng hợp, đề xuất điều chỉnh sơ đồ vị trí các lô đất theo đúng với hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình; báo cáo đến Sở Tài nguyên và Môi trường **trong tháng 3/2024** để kiểm tra, trình UBND tỉnh thống nhất chủ trương.

3. Các công dân Phan Nam, Lê Công Cường, Võ Duy Vinh đại diện cho 44 hộ dân cư Khu tập thể thương binh nhẹ tại tổ 43, khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An trình bày: Các hộ gia đình có nguyện vọng được mua nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước tại Khu tập thể thương binh nhẹ. Tuy nhiên, UBND thành phố Hội An căn cứ Công văn số 900/SXD-QLHT ngày 21/6/2023 của Sở Xây dựng trả lời công dân là Khu Tập thể thương binh nhẹ thuộc phạm

vi quy hoạch 1/2000 Khu công viên văn hóa đa chức năng nên không thuộc trường hợp được bán; ngoài ra, các hộ gia đình không nộp tiền thuê nhà nên không đảm bảo điều kiện để được mua nhà thuộc sở hữu Nhà nước. Các công dân trình bày hoàn cảnh gia đình và đề nghị UBND tỉnh, các cơ quan chức năng quan tâm, xem xét, giải quyết cho các hộ gia đình được mua nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước để ổn định cuộc sống.

Kết luận:

UBND tỉnh luôn quan tâm đến chế độ, chính sách đối với thương, bệnh binh, người có công và chia sẻ với hoàn cảnh gia đình các công dân. Tuy nhiên, việc hóa giá nhà đối với Khu tập thể thương binh nhẹ phức tạp, vướng mắc liên quan đến quy hoạch, hồ sơ pháp lý, hợp đồng thuê nhà, đóng tiền thuê nhà nên chưa giải quyết được đề nghị mua nhà của các hộ gia đình.

UBND tỉnh ghi nhận ý kiến của các công dân và tổ chức làm việc với UBND thành phố Hội An, Sở Xây dựng, các cơ quan có liên quan để xem xét, đánh giá quy hoạch 1/2000 Khu công viên văn hóa đa chức năng; hiện trạng Khu tập thể thương binh nhẹ, thực trạng sử dụng và điều kiện cụ thể của từng hộ gia đình để xem xét phương án giải quyết kiến nghị mua nhà của công dân và báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến chỉ đạo.

Yêu cầu UBND thành phố Hội An chuẩn bị các nội dung trên để báo cáo UBND tỉnh làm việc **trong tháng 3/2024**.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 3 năm 2024; yêu cầu các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- UBND thành phố Hội An;
- Các ông, bà: Bùi Thị Thúy, Hồ Tấn Dũng, Phan Nam;
- CPVP;
- Lưu: VT, NC, TH, KTN, TD.

(E:\MEN\2024\KET LUAN\3.21 TIEP CONG DAN T3.doc)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Ngọc Quảng