

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Kiều Ngọc Vinh trú tại tổ 2 Vĩnh Diêm,
phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn
kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2023 của
UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định quy trình giải quyết khiếu nại trên
địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 111/TB-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2024 của
UBND tỉnh phân công điều hành hoạt động của UBND tỉnh;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 22 tháng 01 năm 2024 của ông Kiều Ngọc Vinh
trú tại tổ 2 Vĩnh Diêm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Theo Báo cáo số 166/BC-STNMT ngày 01 tháng 4 năm 2024 và Báo cáo số
197/BC-STNMT ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về
kết quả xác minh nội dung khiếu nại và kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại
của ông Kiều Ngọc Vinh, với các nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Theo nội dung đơn ghi ngày 22/01/2024 gửi Chủ tịch UBND tỉnh Quảng
Nam và kết quả làm việc với ông Kiều Ngọc Vinh của Tổ xác minh nội dung

khiếu nại, ông Kiều Ngọc Vinh khiếu nại Công văn số 2583/UBND-TNMT ngày 04/10/2023 của UBND thành phố Tam Kỳ có nội dung trả lời không có cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất khoảng 11 sào 8 thước cho gia đình ông Kiều Ngọc Vinh tại thôn Tinh Thủy, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 26/12/2023, Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ ban hành Quyết định số 7326/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu với nội dung không chấp nhận khiếu nại của ông Kiều Ngọc Vinh. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu, ông Kiều Ngọc Vinh khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

2.1. Về nguồn gốc đất, quá trình quản lý sử dụng:

- Theo trình bày của ông Kiều Ngọc Vinh:

Diện tích đất đang khiếu nại có nguồn gốc là của ông Kiều Tiên và bà Phạm Thị Tiên (cha mẹ của ông Kiều Ngọc Vinh), sử dụng trước năm 1975 tại thôn Tinh Thủy, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam và đã được Chính quyền Việt Nam Cộng hòa cấp Chứng nhận quyền nghiệp chủ ngày 20/8/1974. Ông Kiều Ngọc Vinh cung cấp bản sao Chứng nhận quyền nghiệp chủ thể hiện thửa đất có diện tích khoảng 11 sào 8 thước, có tứ cận như sau: Phía Bắc và phía Đông giáp đất hoang xứ Gò Rú (đồi Gò Rú), phía Tây giáp ruộng đất nhà ông Nguyễn Nho, phía Nam giáp ruộng đất nhà ông Nguyễn Cần.

Trước và sau năm 1975 gia đình ông Kiều Ngọc Vinh sử dụng diện tích đất này để làm nhà ở và trồng Dương Liễu. Năm 1987, cha ông Kiều Ngọc Vinh mất, gia đình chuyển vào Đăk Lăk sinh sống, diện tích đất này giao cho bà Kiều Thị Thùy sống tại thôn Tinh Thủy, xã Tam Thanh trông coi (bà Kiều Thị Thùy là chị ruột ông Kiều Ngọc Vinh, có chồng và sinh sống tại thôn Tinh Thủy, xã Tam Thanh). Hiện tại, trên đất còn có cây Liễu lâu năm, mồ mả của cha và năm anh em ruột ông Kiều Ngọc Vinh, mồ mả của bà con Tộc Kiều chôn cất trên đất; hằng năm ông Kiều Ngọc Vinh về nhang khói cho mồ mả gia đình.

- Ý kiến của UBND xã Tam Thanh: Diện tích đất ông Kiều Ngọc Vinh khiếu nại có vị trí tại thôn Tinh Thủy, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ. Theo hồ sơ pháp lý có liên quan thể hiện từ trước đến nay gia đình ông Kiều Ngọc Vinh không quản lý, sử dụng và cũng không kê khai, đăng ký trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ. Trên đất có rất nhiều mồ mả của nhân dân xã Tam Thanh và của tộc Kiều chôn cất; có cây lâu năm như Dương Liễu, Bạch Đàn của Nhân dân trồng và nhà ở của nhân dân thôn Tinh Thủy (khoảng 23 nhà). Vị trí đất theo chỉ dẫn của ông Kiều Ngọc Vinh tại buổi kiểm tra thực tế ngày 22/11/2023 có diện tích khoảng 38.092,0m² (theo Báo cáo số 167/UBND-ĐC ngày 05/12/2023 của UBND xã Tam Thanh).

2.2. Việc kê khai đăng ký đất đai:

- Theo Hồ sơ 299/TTg: UBND xã Tam Thanh không có lưu giữ hồ sơ.

- Theo Hồ sơ 64/CP:

+ Gia đình ông Kiều Ngọc Vinh không kê khai đăng ký, không quản lý sử dụng đối với phần diện tích đất đang có đơn khiếu nại.

+ Qua đối chiếu Hồ sơ thực hiện Nghị định số 64/CP (Bản đồ và Sổ địa chính được duyệt ngày 01/4/1998) và khu đất ông Kiều Ngọc Vinh đang có đơn khiếu nại thì khu đất thuộc một phần các thửa đất có cùng mục đích sử dụng là RTS và cùng chung chủ sử dụng là UBND xã, cụ thể: Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 01, diện tích 96.800m²; thửa đất số 18, tờ bản đồ số 01, diện tích 30.752m²; thửa đất số 08, tờ bản đồ số 02, diện tích 12.174m²; thửa đất số 09, tờ bản đồ số 02, diện tích 22.212m²; thửa đất số 01, tờ bản đồ số 03, diện tích 13.3800m².

- Theo Hồ sơ cơ sở dữ liệu quản lý đất đai (Sổ địa chính và Sổ mục kê do Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam ký cùng ngày 26/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 29/6/2017):

+ Gia đình ông Kiều Ngọc Vinh không kê khai đăng ký, không quản lý sử dụng đối với phần diện tích đất gia đình ông đang có đơn khiếu nại.

+ Qua đối chiếu Hồ sơ cơ sở dữ liệu quản lý đất đai (Sổ địa chính, Sổ mục kê): Diện tích đất ông Kiều Ngọc Vinh khiếu nại thuộc 55 thửa đất do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng và đất do UBND xã Tam Thanh quản lý, trong đó 22 hộ gia đình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (danh sách theo Báo cáo số 167/BC-ĐC ngày 05/12/2023 của UBND xã Tam Thanh).

Ngoài ra, ông Kiều Ngọc Vinh có cung cấp Giấy chứng nhận quyền nghiệp chủ do Chính quyền Việt Nam Cộng hòa ký ngày 20/8/1974, thể hiện thửa đất có diện tích khoảng 11 sào 8 thước, tên là Giấy chứng nhận quyền nghiệp chủ nhưng nội dung là giấy xác nhận của các nhân chứng thể hiện cha mẹ ông Kiều Ngọc Vinh có đất tại đây chứ không phải là giấy chứng nhận quyền nghiệp chủ về đất đai. Theo quy định tại Điều 15 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì Giấy chứng nhận quyền nghiệp chủ được Chính quyền Việt Nam Cộng hòa xác nhận ngày 20/8/1974 do ông Kiều Ngọc Vinh cung cấp không phải là một trong các loại Giấy tờ về quyền sử dụng đất do cơ quan có thẩm quyền thuộc chế độ cũ cấp cho người sử dụng đất quy định tại điểm e khoản 1 Điều 100 của Luật Đất đai 2013.

2.3. Hiện trạng diện tích đất đang khiếu nại:

Ngày 28/02/2024, Tổ xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với đại diện UBND thành phố Tam Kỳ, UBND xã Tam Thanh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ tiến hành kiểm tra thực tế khu đất mà ông Kiều Ngọc Vinh có đơn khiếu nại (vị trí khu đất do ông Kiều Ngọc Vinh xác định) hiện trạng thể hiện như sau:

** Vị trí tứ cận khu đất:*

- Phía Đông: Khu vực từ cuối khu mộ của tộc Kiều trở vào phía đường thanh niên; phía Tây giáp đất ruộng (thổ khoai); phía Nam giáp hàng trụ bê tông do tộc Nguyễn trồng; phía Bắc giáp đường bê tông của Tổ đoàn kết số 10, thôn Tinh Thủy;

- Diện tích khu đất khoảng 38.092,0m² (khoảng 3,8ha).

** Hiện trạng, thực tế sử dụng đất:* Trên đất có các công trình, vật kiến trúc, cây trồng như sau:

- Có 23 ngôi nhà của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng để ở (có 22 hộ dân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất);

- Sân chơi thể thao của Nhân dân thôn Tinh Thủy; rất nhiều mồ mã của Nhân dân xã Tam Thanh, mồ mã tộc họ Kiều; các loại cây trồng của Nhân dân thôn Tinh Thủy như Dương Liễu, Bạch Đàn và cây bụi; đường bê tông;

- Đường Thanh Niên chạy ngang qua khu đất có chiều dài khoảng 240m.

2.4. Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai: Từ trước đến nay, gia đình ông Kiều Ngọc Vinh không thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Nhà nước đối với khu đất ông đang khiếu nại.

3. Nhận định về nội dung khiếu nại:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh nhận thấy ông Kiều Ngọc Vinh khiếu nại đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất khoảng 11 sào 8 thước (vị trí đất theo xác định của ông Kiều Ngọc Vinh có diện tích là 38.092m²) tại thôn Tinh Thủy, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ là không có cơ sở để giải quyết, bởi vì:

- Ông Kiều Ngọc Vinh không xác định được diện tích đất khoảng 11 sào 8 thước nằm tại vị trí nào tại thôn Tinh Thủy mà chỉ căn cứ vào tứ cận ghi trong giấy chứng nhận quyền nghiệp chủ để chỉ dẫn và xác định diện tích đất trên thực địa đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khoảng 38.092m² (khoảng 3,8ha) là không có cơ sở;

- Ông Kiều Ngọc Vinh không cung cấp được một trong các loại giấy tờ theo quy định tại khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013. Trên thực tế, trong khu vực đất này, gia đình ông Kiều Ngọc Vinh không quản lý sử dụng đất, không kê khai, đăng ký hồ sơ địa chính qua các thời kỳ mà hiện nay là đất ở của 23 hộ dân (trong đó 22 hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và đất do Nhà nước quản lý. Hiện trạng khu đất còn có đường Thanh Niên, đường bê tông, sân chơi thể thao, đất trồng Dương Liễu, Bạch Đàn và mồ mã của Nhân dân xã Tam Thanh, mồ mã của tộc Kiều.

- Theo quy định của khoản 1 Điều 99 Luật Đất đai năm 2013, gia đình ông Kiều Ngọc Vinh không thuộc trường hợp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (vì không sử dụng đất).

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 12/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức đối thoại với ông Kiều Ngọc Vinh (có Luật sư Phạm Tùng Lâm – Công ty Luật Hợp danh Nghiệp Hưng là Luật sư tư vấn bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Kiều Ngọc Vinh cùng dự). Dự đối thoại có đại diện các cơ quan: Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Ban Dân chủ - Pháp luật thuộc UBMTTQ Việt Nam tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Tam Kỳ (người bị khiếu nại), UBND xã Tam Thanh, Tổ xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường, Báo Quảng Nam, Đài Phát thanh Truyền hình Quảng Nam.

Tại buổi đối thoại, ông Kiều Ngọc Vinh không đồng ý với kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 166/BC-STNMT ngày 01/4/2024. Các thành viên tham gia đối thoại thống nhất với Báo cáo số 166/BC-STNMT ngày 01/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

V. Kết luận:

- Khiếu nại của ông Kiều Ngọc Vinh đối với Công văn số 2583/UBND-TNMT ngày 04/10/2023 của UBND thành phố Tam Kỳ là không có cơ sở pháp lý để xem xét, giải quyết chấp nhận.

- Quyết định số 7326/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Kiều Ngọc Vinh trú tại tổ 2 Vĩnh Diêm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa là phù hợp quy định của pháp luật và thực tế quản lý, sử dụng đất tại địa phương.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Kiều Ngọc Vinh đối với Công văn số 2583/UBND-TNMT ngày 04/10/2023 của UBND thành phố Tam Kỳ có nội dung trả lời đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Kiều Ngọc Vinh.

Điều 2. Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ tiếp tục thực hiện Quyết định số 7326/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Kiều Ngọc Vinh theo quy định của pháp luật.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh áp dụng biện pháp thực hiện hoặc chỉ đạo cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thi hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai này theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ; đồng thời, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thi hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật và báo cáo kết quả đến Thanh tra tỉnh để theo dõi, tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Trong thời hạn 01 năm, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Kiều Ngọc Vinh không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ, Chủ tịch UBND xã Tam Thanh, ông Kiều Ngọc Vinh, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- UBKT Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- CPVP;
- Ban TCD tỉnh (niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh);
- Lưu: VT, NCKS, TD.

(E:\MEN\2024\TTQ\TAM KY\KIEU NGOC VINH\4.25 QD GIAI QUYET KHIEU NAJ.doc)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Quang Bửu