

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Tám trú tại  
khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An  
(Lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 06 tháng 12 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bản giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định quy trình giải quyết khiếu nại trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Minh Tám trú tại khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;*

*Theo Báo cáo số 24/BC-TTT ngày 31 tháng 01 năm 2024 và Công văn số 128/TTT-NVI ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Tám với các nội dung như sau:*

### **I. Nội dung khiếu nại, căn cứ khiếu nại:**

- Theo đơn khiếu nại lập ngày 04/01/2024 và Biên bản làm việc với Thanh tra tỉnh vào ngày 19/01/2024, ông Nguyễn Minh Tám khiếu nại Quyết định số 622/QĐ-UBND và Quyết định số 2505/QĐ-UBND cùng ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Hội An về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông khi thực hiện dự án Đường giao thông từ khối Xuân Hòa - Tu Lễ đến sông Thu Bồn (đường Nguyễn Nghiễm nối dài) và kênh tiêu tại khối Tu Lễ, phường Cẩm Phô và khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An.

- Theo ông Nguyễn Minh Tám, UBND thành phố Hội An ban hành Quyết định số 622/QĐ-UBND và Quyết định số 2505/QĐ-UBND cùng ngày 30/12/2022 là không đúng; bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất thu hồi với giá 180.000 đồng/m<sup>2</sup> là không đúng, đề nghị bồi thường diện tích đất thu hồi với giá 10.200.000 đồng/m<sup>2</sup> (20.400.000 đồng/m<sup>2</sup> x 50%) theo Phụ lục bảng giá đất của thành phố Hội An ban hành kèm theo Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam (Đoạn từ cây xăng Bến xe cũ đến đường vào Xí nghiệp Lâm nghiệp (cũ)).

### **II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Chủ tịch UBND thành phố Hội An giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Minh Tám tại Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 với nội dung không công nhận khiếu nại của ông Nguyễn Minh Tám.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đối với diện tích đất thu hồi:**

Thực hiện dự án Đường giao thông từ khối Xuân Hòa - Tu Lễ đến sông Thu Bồn (đường Nguyễn Nghiễm nối dài) và kênh tiêu tại khối Tu Lễ, phường Cẩm Phô và khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An (viết tắt là Dự án), UBND thành phố Hội An đã thu hồi của hộ ông Nguyễn Minh Tám 227,5m<sup>2</sup> đất, có nguồn gốc và quá trình quản lý, sử dụng như sau:

- Theo hồ sơ 299/TTg (đăng ký đất đai theo Chỉ thị số 299/TTg ngày

10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ): Diện tích đất thu hồi (227,5m<sup>2</sup>) thuộc một phần thửa đất số 532, diện tích 320m<sup>2</sup> và một phần thửa đất số 531, diện tích 898m<sup>2</sup>, đều thuộc tờ bản đồ số 10, loại đất lúa (2L) và do Hợp tác xã Đội 7 kê khai.

- Theo hồ sơ 64/CP (đăng ký đất đai theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ): Diện tích đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 839, tờ bản đồ số 5, diện tích 731m<sup>2</sup>, loại đất lúa (2 lúa), sổ Mục kê thể hiện hộ ông Nguyễn Minh Tám kê khai.

- Theo hồ sơ đo mới VN2000: Diện tích đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 82, diện tích 925,4m<sup>2</sup>, sổ Mục kê tên Nguyễn Minh Tám.

- Ngày 25/01/1996, UBND thị xã Hội An (nay là thành phố Hội An) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H394864 cho hộ ông Nguyễn Văn Tám (Nguyễn Minh Tám) đối với thửa đất số 839, tờ bản đồ số 5, diện tích 731m<sup>2</sup> nêu trên (cấp theo hồ sơ 64/CP).

- Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 82 (theo hồ sơ VN2000) nêu trên được UBND phường Thanh Hà, thành phố Hội An xác nhận là đất lúa, được hộ gia đình ông Nguyễn Minh Tám sử dụng trước ngày 01/7/2004, không vi phạm chính sách đất đai, sử dụng ổn định, tứ cận không có tranh chấp<sup>1</sup>.

## **2. Việc kiểm kê, thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ:**

### **a) Về kiểm kê, thu hồi đất:**

Sau khi UBND thành phố Hội An có quyết định phê duyệt kế hoạch thu hồi đất và thông báo thu hồi đất<sup>2</sup>, Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An ban hành Thông báo số 74/TB-BQL ngày 21/9/2020 về kê khai, kiểm đếm hiện trạng đất đai, tài sản trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Nghiễm nối dài và kênh tiêu tại khối Tu Lễ, phường Cẩm Phô và khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An.

Ngày 22/9/2020, Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An phối hợp cùng với UBND phường Thanh Hà, khối phố Hậu Xá và gia đình ông Nguyễn Minh Tám tiến hành kê khai, kiểm đếm hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Minh Tám bị ảnh hưởng dự án. Theo Biên bản kê khai, kiểm đếm thì hộ ông Nguyễn Minh Tám chỉ có 227,5m<sup>2</sup> đất lúa tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 82 (theo hồ sơ đo mới VN2000) bị ảnh hưởng dự án; kết quả kiểm đếm được ông Nguyễn Minh Tám thống nhất và ký tên vào Biên bản.

Ngày 30/12/2022, UBND thành phố Hội An ban hành Quyết định số 622/QĐ-UBND thu hồi 227,5m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 82 tại khối phố Hậu Xá, phường Thanh Hà của hộ ông Nguyễn Minh Tám để xây dựng đường Nguyễn Nghiễm nối dài và kênh tiêu tại khối Tu Lễ, phường

<sup>1</sup> Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất lập ngày 08/7/2020.

<sup>2</sup> Quyết định phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất số 244/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 và Thông báo thu hồi đất số 356/TB-UBND ngày 14/9/2020.

Cẩm Phô và khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An<sup>3</sup>.

Tại buổi làm việc với Thanh tra tỉnh vào ngày 19/01/2024, ông Nguyễn Minh Tám thống nhất về diện tích, loại đất theo quyết định thu hồi đất nêu trên của UBND thành phố Hội An.

b) Về bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 30/12/2022, UBND thành phố Hội An ban hành Quyết định số 2494/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đường Nguyễn Nghiễm nối dài và kênh tiêu tại khối Tu Lễ, phường Cẩm Phô và khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An với tổng giá trị dự toán là 3.590.708.900 đồng.

Cùng ngày 30/12/2022, UBND thành phố Hội An tiếp tục ban hành Quyết định số 2505/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Minh Tám. Theo đó, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là **162.421.500 đồng** (Một trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn, năm trăm đồng); cụ thể:

- Bồi thường về đất:  $227,5m^2 \times 180.000\text{đồng}/m^2 = 40.950.000$  đồng;
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp:  $227,5m^2 \times 405.000$  đồng/ $m^2 = 92.137.500$  đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất:  $6$  (nhân khẩu)  $\times 3.600.000$  đồng =  $21.600.000$  đồng;
- Khen thưởng: 7.734.000 đồng.

\* Ngày 10/02/2023, Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An phối hợp với UBND phường Thanh Hà tiến hành bàn giao Quyết định số 622/QĐ-UBND và Quyết định số 2505/QĐ-UBND cùng ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Hội An cho hộ ông Nguyễn Minh Tám<sup>4</sup>. Hiện nay, hộ ông Nguyễn Minh Tám chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nêu trên.

### 3. Về xác định giá đất bồi thường, hỗ trợ:

- Về giá đất cụ thể: Ngày 21/11/2022, Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất thành phố Hội An và Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Quảng Nam<sup>5</sup> lập Phụ lục hợp đồng số 12522/PLHĐ về tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện dự án đường Nguyễn Nghiễm nối dài và kênh tiêu tại khối Tu Lễ, phường Cẩm Phô và khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An.

Theo Chứng thư định giá đất số 12222/QCV-CTĐGD ngày 25/11/2022 và

<sup>3</sup> Dự án đường Nguyễn Nghiễm nối dài và kênh tiêu tại khối Tu Lễ, phường Cẩm Phô và khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 tại Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 01/11/2022.

<sup>4</sup> Ông Nguyễn Minh Tám đại diện hộ gia đình đã nhận 02 quyết định này và ký tên vào Biên bản giao nhận.

<sup>5</sup> Công ty được Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Nam cấp Giấy CNĐK Doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 4001118890 (Đăng ký lần đầu ngày 16/8/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 16/11/2022). Công ty được Bộ Tài chính cấp “Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá” mã 338/TĐG (cấp lần đầu ngày 27/6/2019, cấp lại lần thứ 1 ngày 14/12/2022).

Báo cáo số 12222/QCV-BCTM ngày 25/11/2022 về thuyết minh phương án xây dựng giá đất cụ thể của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Quảng Nam xác định đơn giá đất trồng cây hàng năm (gồm: đất trồng lúa nước và đất trồng cây hàng năm khác) tại vị trí 1 thuộc phường Thanh Hà, thành phố Hội An là 90.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý Dự án và Quỹ đất Hội An và Phòng Tài nguyên và Môi trường<sup>6</sup>, UBND thành phố Hội An đã ban hành Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Nguyễn Nghiễm nối dài và kênh tiêu tại khối Tu Lễ, phường Cẩm Phô và khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An đối với đất trồng cây hàng năm tại vị trí 1 thuộc phường Thanh Hà là 90.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Về giá đất bồi thường: Diện tích 227,5m<sup>2</sup> đất lúa của hộ ông Nguyễn Minh Tám bị thu hồi thuộc vị trí 1, nằm trong khu dân cư, trong địa giới hành chính phường Thanh Hà, thành phố Hội An nên giá đất được xác định theo điểm a khoản 5 Điều 4 Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh<sup>7</sup> là 90.000 đồng/m<sup>2</sup> x 2 (lần) = 180.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Về hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 33 Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, UBND thành phố Hội An xác định hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ ông Nguyễn Minh Tám với mức 90.000 đồng/m<sup>2</sup> x 4,5 (lần) = 405.000 đồng/m<sup>2</sup>.

#### **4. Việc thụ lý, giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Hội An:**

Không đồng ý với việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ của UBND thành phố Hội An, ông Nguyễn Minh Tám làm đơn khiếu nại (đơn đề ngày 11/02/2023) gửi đến Chủ tịch UBND thành phố Hội An. Ngày 26/10/2023, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Thông báo số 541/TB-UBND về việc thụ lý đối với khiếu nại của ông Nguyễn Minh Tám và giao Phòng Tài nguyên và Môi trường xác minh, tham mưu giải quyết<sup>8</sup>.

Trên cơ sở báo cáo kết quả xác minh và báo cáo kết quả đối thoại của Phòng Tài nguyên và Môi trường<sup>9</sup>, Chủ tịch UBND thành phố Hội An ban hành

<sup>6</sup> Tại Tờ trình số 509/TTr-BQL ngày 08/12/2022 và Tờ trình số 828/TTr-TNMT ngày 09/12/2022.

<sup>7</sup> Giá đất nông nghiệp trong khu dân cư, trong địa giới hành chính phường được xác định bằng 02 lần giá đất nông nghiệp cụ thể của thửa đất đó nhưng tối đa không vượt quá 1,5 lần mức tối đa của cùng loại đất trong khung giá đất của Chính phủ. Trường hợp giá đất sau khi được xác định mà cao hơn giá đất ở tại vị trí đó thì chỉ tính tối đa bằng giá đất ở.

<sup>8</sup> Theo Quyết định số 1497/QĐ-UBND ngày 26/10/2023.

<sup>9</sup> Tại Báo cáo số 675/BC-TNMT ngày 14/12/2023 và Báo cáo số 689/BC-TNMT ngày 25/12/2023.

Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Minh Tám.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 05/02/2024, Thanh tra tỉnh chủ trì đối thoại giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Tám. Dự đối thoại có đại diện các cơ quan: Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Hội An (cơ quan bị khiếu nại), UBND phường Thanh Hà, Tổ xác minh của Thanh tra tỉnh, Báo Quảng Nam, Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Nam.

Tại cuộc đối thoại, ông Nguyễn Minh Tám không đồng ý với kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh, nhưng không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới chứng minh cho việc khiếu nại là có căn cứ. Đại diện các cơ quan tham gia đối thoại thống nhất với kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 24/BC-TTT ngày 31/01/2024.

#### **V. Kết luận:**

- Về ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định bồi thường, hỗ trợ:

+ Dự án đường Nguyễn Nghiễm nối dài và kênh tiêu tại khối Tu Lễ, phường Cẩm Phô và khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung danh mục dự án thu hồi đất năm 2022 tại Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 01/11/2022; thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013<sup>10</sup>. UBND thành phố Hội An thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Minh Tám để thực hiện Dự án là đúng thẩm quyền theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013<sup>11</sup>.

+ UBND thành phố Hội An ban hành Quyết định số 622/QĐ-UBND về thu hồi đất; Quyết định số 2494/QĐ-UBND về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Quyết định số 2505/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Nguyễn Minh Tám trong cùng một ngày 30/12/2022 là đảm bảo phù hợp, đúng quy định tại điểm a khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013<sup>12</sup> và quy định tại khoản 3 Điều 15 Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam<sup>13</sup>.

Do đó, nội dung ông Nguyễn Minh Tám cho rằng UBND thành phố Hội An ban hành Quyết định số 622/QĐ-UBND và Quyết định số 2505/QĐ-UBND trong cùng một ngày 30/12/2022 không đúng là không có cơ sở.

<sup>10</sup> Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải.

<sup>11</sup> Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thu hồi đất trong các trường hợp sau đây: a) Thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư;...

<sup>12</sup> Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quy định tại Điều 66 của Luật này quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong cùng một ngày.

<sup>13</sup> Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong cùng một ngày.

- Về xác định giá đất cụ thể để bồi thường:

Việc định giá đất cụ thể và phê duyệt giá đất cụ thể áp dụng bồi thường khi thu hồi đất để thực hiện dự án đường Nguyễn Nghiễm nối dài và kênh tiêu tại khối Tu Lễ, phường Cẩm Phô và khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An được UBND thành phố Hội An và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện theo quy định tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam.

UBND thành phố Hội An xác định giá đất lúa của hộ ông Nguyễn Minh Tám bị thu hồi là 180.000 đồng/m<sup>2</sup> là đảm bảo đúng theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 4 Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh. Do đó, nội dung ông Nguyễn Minh Tám đề nghị bồi thường diện tích đất thu hồi của hộ ông với giá 10.200.000 đồng/m<sup>2</sup> là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- UBND thành phố Hội An tính hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm với tổng giá trị 113.737.500 đồng là đảm bảo đúng quy định tại Điều 32 và điểm a khoản 1 Điều 33 Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam<sup>14</sup>.

- Về chấp hành thời hạn giải quyết khiếu nại: Ngày 11/02/2023, ông Nguyễn Minh Tám làm đơn khiếu nại đối với Quyết định số 622/QĐ-UBND và Quyết định số 2505/QĐ-UBND cùng ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Hội An về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông. Tuy nhiên, Chủ tịch UBND thành phố Hội An thụ lý tại Thông báo số 541/TB-UBND ngày 26/10/2023 và giải quyết tại Quyết định số 2097/QĐ-UBND 26/12/2023 là quá hạn, không đúng theo quy định tại Điều 27 và Điều 28 Luật Khiếu nại năm 2011<sup>15</sup>. Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 166/UBND-TD ngày 09/01/2024 chỉ đạo chấn chỉnh, rút kinh nghiệm trong giải quyết khiếu nại của công dân.

- Theo Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND thành phố Hội An về phân công công tác của UBND thành phố Hội An Khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026 thì ông Nguyễn Minh Lý, Phó Chủ tịch UBND thành phố

<sup>14</sup> - Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất: 6(khẩu) x 6 (tháng) x 600.000 đồng/khẩu/tháng = 21.600.000 đồng;

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 227,5m<sup>2</sup> x 405.000 đồng/m<sup>2</sup> = 92.137.500 đồng.

<sup>15</sup> Điều 27. Thụ lý giải quyết khiếu nại

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được khiếu nại thuộc thẩm quyền mà không thuộc một trong các trường hợp được quy định tại Điều 11 của Luật này, người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu phải thụ lý giải quyết; thông báo bằng văn bản cho người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền chuyên khiếu nại đến và cơ quan thanh tra nhà nước cùng cấp biết, trường hợp không thụ lý giải quyết thì phải nêu rõ lý do.

Điều 28. Thời hạn giải quyết khiếu nại lần đầu

Thời hạn giải quyết khiếu nại lần đầu không quá 30 ngày, kể từ ngày thụ lý; đối với vụ việc phức tạp thì thời hạn giải quyết có thể kéo dài hơn nhưng không quá 45 ngày, kể từ ngày thụ lý.

Ở vùng sâu, vùng xa đi lại khó khăn thì thời hạn giải quyết khiếu nại không quá 45 ngày, kể từ ngày thụ lý; đối với vụ việc phức tạp thì thời hạn giải quyết có thể kéo dài hơn nhưng không quá 60 ngày, kể từ ngày thụ lý.

Hội An được phân công theo dõi, chỉ đạo lĩnh vực: Bồi thường, hỗ trợ - giải phóng mặt bằng; giải quyết đơn thư, kiến nghị của công dân,... Đồng thời, theo Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 25/10/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Hội An về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo thì việc ông Nguyễn Minh Lý, Phó Chủ tịch UBND thành phố Hội An ký Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Minh Tám là có căn cứ, đúng với nội dung phân công công tác và ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo của Chủ tịch UBND thành phố Hội An. Do đó, nội dung ông Nguyễn Minh Tám cho rằng việc ông Nguyễn Minh Lý không có thẩm quyền ký quyết định giải quyết khiếu nại của ông là không đúng.

- Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Hội An tại Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 với nội dung không công nhận khiếu nại của ông Nguyễn Minh Tám là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Minh Tám đối với Quyết định số 622/QĐ-UBND và Quyết định số 2505/QĐ-UBND cùng ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Hội An liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Minh Tám để thực hiện dự án Đường giao thông từ khối Xuân Hòa - Tu Lễ đến sông Thu Bồn (đường Nguyễn Nghiễm nối dài) và kênh tiêu tại khối Tu Lễ, phường Cẩm Phô và khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An.

**Điều 2.** Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Hội An thực hiện các nội dung sau:

- Tiếp tục tổ chức thực hiện Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Hội An về giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Minh Tám.

- Chỉ đạo tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Minh Tám theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Đồng thời có phương án, kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trong trường hợp hộ ông Nguyễn Minh Tám không tự nguyện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng để thi công công trình, phát huy hiệu quả đầu tư dự án.

\* Giao Thanh tra tỉnh tham mưu UBND tỉnh áp dụng biện pháp thực hiện hoặc chỉ đạo cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thi hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai này theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ; đồng thời, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thi hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật và báo kết quả đến Chủ tịch UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.



**Điều 3.** Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Minh Tám không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Hội An, ông Nguyễn Minh Tám, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- UBKT Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- CPVP;
- Ban TCD tỉnh (niêm yết);
- Lưu: VT, NCKS, TD.

(E:\MEN\2024\TTQ\HOI AN\NGUYEN MINH TAM\2.16 QD  
GIAI QUYET KHIEU NAI.doc)

**CHỦ TỊCH**

**Lê Trí Thanh**