

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Thủy
trú tại khối phố 4, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Nam quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định quy trình giải quyết khiếu nại trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Thủy trú tại khối phố 4, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Theo Báo cáo số 304/BC-TTT ngày 20 tháng 12 năm 2023 và Công văn số 36/TTT-NV1 ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Thủy, với các nội dung như sau:

I. Nội dung, căn cứ khiếu nại:

1. Nội dung khiếu nại:

Theo đơn khiếu nại lập ngày 18/10/2023 của bà Nguyễn Thị Thu Thủy và Biên bản làm việc ngày 01/11/2023 với Đoàn xác minh của Thanh tra tỉnh, bà Nguyễn Thị Thu Thủy khiếu nại đối với Công văn số 995/UBND-PTQĐ ngày 28/4/2023 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thu Thủy liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà với hai nội dung:

- Đơn giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ về đất thấp;
- Đề nghị bố trí 01 lô đất tái định cư và không nộp tiền sử dụng đất.

2. Căn cứ khiếu nại:

Qua làm việc với Đoàn xác minh của Thanh tra tỉnh, bà Nguyễn Thị Thu Thủy cho rằng:

- Đơn giá để tính bồi thường về đất thấp không đủ tiền để bù vào phần chênh lệch đất tái định cư.

- Về bố trí tái định cư: Thửa đất của bà Nguyễn Thị Thu Thủy có nguồn gốc từ ba mẹ cho, là tài sản hình thành trước hôn nhân (trước khi kết hôn với ông Tô Hồng Vân). Năm 2004, ông Tô Hồng Vân cũng đã có nhà, đất riêng. Năm 2005, bà Nguyễn Thị Thu Thủy kết hôn với ông Tô Hồng Vân. Đến năm 2017, ông Tô Hồng Vân được bồi thường, tái định cư trên thửa đất có nhà riêng của ông. Nên trường hợp của bà Nguyễn Thị Thu Thủy đủ điều kiện để bố trí 01 lô đất tái định cư không thu tiền sử dụng đất.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ đã giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Thu Thủy tại Quyết định số 4984/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 với nội dung không công nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ, bà Nguyễn Thị Thu Thủy khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy:

a) Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất khiếu nại:

Theo trình bày của bà Nguyễn Thị Thu Thủy (tại Biên bản làm việc ngày 01/11/2023), ý kiến của UBND thành phố Tam Kỳ (tại Biên bản làm việc ngày 10/11/2023) và nội dung xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường An Sơn (theo Giấy xác nhận về nhân khẩu, nguồn gốc sử dụng đất và xây dựng trên đất ngày 15/9/2021) thể hiện:

Thửa đất số 159, tờ bản đồ số 9, diện tích 167,3m², loại đất ở đô thị theo bản chỉnh lý trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ lập ngày 19/8/2019 có nguồn gốc là đất vườn của ông, bà của bà Nguyễn Thị Thu Thủy sử dụng trước ngày 15/10/1993. Bà Nguyễn Thị Thu Thủy được cha, mẹ cho quản lý, sử dụng và có xây dựng nhà ở không phép trên đất; thời điểm sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thu Thủy từ sau năm 2000 đến trước ngày 01/7/2004¹. Việc sử dụng nhà, đất của bà Nguyễn Thị Thu Thủy là ổn định, liên tục, không có tranh chấp, không vi phạm quy hoạch đến khi đất bị thu hồi vào năm 2022 nhưng không có một trong các loại giấy tờ về đất theo quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013.

b) Hồ sơ kê khai, đăng ký sử dụng đất:

* Theo hồ sơ kê khai, đăng ký thực hiện Chi thị số 299/TTg:

Diện tích đất 167,3m² của hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy thuộc một phần thửa đất số 45, tờ bản đồ số 02, diện tích 9.143m².

Theo Sổ mục kê ruộng đất thì thửa đất này đo bao, có 07 hộ đăng ký sử dụng với tổng diện tích 3.060m², loại đất T. Cụ thể: Bà Phạm Thị Thu đăng ký 60m², loại đất T; bà Nguyễn Thị Bếo đăng ký 500m², loại đất T; ông Nguyễn Đề đăng ký 500m², loại đất T; ông Nguyễn Bính đăng ký 500m², loại đất T; ông Huỳnh Sâm đăng ký 500m², loại đất T; ông Nguyễn Hạnh đăng ký 500m², loại đất T; ông Nguyễn Bửu đăng ký 500m², loại đất T.

Ông Nguyễn Văn Thông và bà Phạm Thị Thu (cha, mẹ của bà Thủy) không có kê khai đăng ký sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 02. Ông Nguyễn Văn Thông và bà Phạm Thị Thu đăng ký tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 02.

* Theo hồ sơ kê khai, đăng ký thực hiện Nghị định số 60/CP (được Sở Địa chính duyệt ngày 14/7/2003):

Diện tích đất 167,3m² của hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy khiếu nại thuộc một phần của thửa đất số 38, tờ bản đồ số 10, diện tích 836,7m², loại đất vườn do UBND phường An Sơn đứng tên kê khai.

* Theo hồ sơ cơ sở dữ liệu địa chính và quản lý đất đai (được duyệt ngày 11/11/2015):

Diện tích đất 167,3m² của hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 09, diện tích 167,9m², loại đất ở đô thị (ODT) do bà Nguyễn Thị Thu Thủy và ông Tô Hồng Vân đăng ký tại quyển sổ địa chính số D-11.

¹ Hồ sơ thể hiện: Hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy có đơn xin xác nhận nhà ở được UBND phường An Sơn xác nhận ngày 14/11/2003.

Như vậy, việc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thu Thủy đối với diện tích đất khiếu nại như nêu trên thuộc trường hợp được xét công nhận quyền sử dụng đất ở theo quy định tại khoản 2 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ²; đồng thời, theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 7 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ³, bà Nguyễn Thị Thu Thủy phải nộp tiền sử dụng đất bằng 50% tiền sử dụng đất theo giá đất quy định tại Bảng giá đất khi được công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở nêu trên.

c) Việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất khiếu nại:

* Việc bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất khiếu nại:

Để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đầu tư dự án xây dựng Khu dân cư – Tái định cư khối phố 4, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ; UBND thành phố Tam Kỳ ban hành Quyết định số 6885/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 công nhận quyền sử dụng đất ở đối với diện tích đất 167,3m² cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy; đồng thời, ban hành Quyết định số 6888/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về việc thu hồi toàn bộ diện tích 167,3m² đất ở này của hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy (trong đó: 67,4m² để thực hiện dự án; 99,9m² giao cho UBND phường An Sơn quản lý).⁴

Ngày 23/02/2023, UBND thành phố Tam Kỳ ban hành Quyết định số 659/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy với tổng số tiền: 683.666.088 đồng. Trong đó:

- Bồi thường về đất đai: 501.900.000 đồng (167,3m² x 3.000.000 đồng/m²).
Khấu trừ tiền sử dụng đất do chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai với số tiền 131.748.750 đồng (nộp 50% tiền sử dụng đất do bà Nguyễn Thị Thu Thủy sử dụng đất trước năm 2004).

- Bồi thường cây cối, hoa màu: 2.452.000 đồng.

- Bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc: 252.862.838 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ di chuyển: 7.000.000 đồng.

- Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất: 16.200.000 đồng.

² Điểm a khoản 2 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP: *Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhà ở, công trình xây dựng khác trong thời gian từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là không có tranh chấp sử dụng đất; phù hợp với quy hoạch hoặc không phù hợp với quy hoạch nhưng đất đã sử dụng từ trước thời điểm phê duyệt quy hoạch hoặc sử dụng đất tại nơi chưa có quy hoạch; chưa có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp phải thu hồi thì được công nhận quyền sử dụng đất như sau: a) Đối với thửa đất có nhà ở mà diện tích thửa đất nhỏ hơn hoặc bằng hạn mức giao đất ở quy định tại khoản 2 Điều 143 và khoản 4 Điều 144 của Luật Đất đai (sau đây gọi là hạn mức giao đất ở) thì toàn bộ diện tích thửa đất được công nhận là đất ở.*

³ *Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có nhà ở thì phải nộp tiền sử dụng đất bằng 50% tiền sử dụng đất đối với diện tích đất trong hạn mức giao đất ở theo giá đất quy định tại Bảng giá đất; đối với diện tích đất ở vượt hạn mức (nếu có) thì phải nộp bằng 100% tiền sử dụng đất theo giá đất quy định điểm b điểm c khoản 3 Điều 3 Nghị định này tại thời điểm có quyết định công nhận quyền sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.*

⁴ Bà Nguyễn Thị Thu Thủy có đơn ngày 29/10/2021 xin bồi thường hết diện tích thửa đất số 159.

- Hỗ trợ thuê nhà: 30.000.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định nơi ở mới: 5.000.000 đồng.

Do không thống nhất việc bồi thường, hỗ trợ nên đến nay, hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy chưa nhận số tiền 683.666.088 đồng bồi thường, hỗ trợ nêu trên.

Qua xác minh cho thấy: Giá đất cụ thể để tính bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy được UBND thành phố Tam Kỳ phê duyệt theo Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 nhưng việc thu hồi đất thực hiện theo Quyết định số 6888/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 là chưa phù hợp về thời điểm xác định giá đất để tính bồi thường theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013⁵.

Qua kiểm tra việc xác định đơn giá đất ở để tính thực hiện nghĩa vụ khi công nhận quyền sử dụng đất, giá đất theo Bảng giá đất quy định và giá đất ở cụ thể để thực hiện bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy thể hiện: Theo Giấy xác nhận thông tin về nhà, đất của UBND phường An Sơn ngày 30/6/2022 thì thửa đất số 159, tờ bản đồ số 09, diện tích đất 167,3m² của hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy nằm ở vị trí đường đất rộng 2,0m, cách kiệt 215 Trần Cao Vân 25m, phường An Sơn.

Căn cứ Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Giấy xác nhận thông tin về nhà, đất của UBND phường An Sơn, Chi cục Thuế Khu vực Tam Kỳ - Phú Ninh xác định đơn giá đất ở tính tiền sử dụng đất phải nộp (để công nhận quyền sử dụng đất) của hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy là 1.575.000 đồng/m² (theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB2350301-TK0001323/TB-CCT ngày 20/02/2023 của Chi cục Thuế Khu vực Tam Kỳ - Phú Ninh).

Tại khoản 3 Điều 2 Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND thành phố Tam Kỳ phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư – Tái định cư khối phố 4, phường An Sơn thì diện tích đất ở 167,3m², thửa đất số 159, tờ bản đồ số 09 của bà Nguyễn Thị Thu Thủy thuộc đường đất có độ rộng 1,5m đến 2,5m, cách kiệt 215 Trần Cao Vân 25m, giá đất ở là 3.000.000 đồng/m².

Theo báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tam Kỳ tại Biên bản làm việc ngày 23/11/2023 với Đoàn xác minh của Thanh tra tỉnh: Tại thời điểm xác định giá đất cụ thể vào tháng 02/2020 đến thời điểm thu hồi đất tháng 12/2022, đơn giá đất tại vị trí đất bị thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy không có thay đổi về giá theo Bảng giá đất được ban hành theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh. Nên việc áp dụng giá đất cụ thể theo Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND thành phố Tam Kỳ để bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy với đơn giá 3.000.000 đồng/m² là đảm bảo quyền lợi cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

* Về bố trí tái định cư khi thu hồi đất:

⁵ 2. Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.

Theo Quyết định số 6888/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Tam Kỳ thì hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy bị thu hồi toàn bộ thửa đất ở số 159, thuộc diện giải tỏa trắng.

Tuy nhiên, ngoài thửa đất khiếu nại nêu trên, vợ chồng bà Nguyễn Thị Thu Thủy, ông Tô Hồng Vân còn có nhà ở, đất ở khác tại khối phố 3, phường An Sơn (thửa đất số 17, tờ bản đồ số 10, diện tích 109,1m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 547518 ngày 14/3/2017 cho ông Tô Hồng Vân – bà Nguyễn Thị Thu Thủy đứng tên chủ sử dụng) cũng bị thu hồi, giải tỏa trắng để thực hiện dự án Khu dân cư – Tái định cư khối phố 4, phường An Sơn theo Quyết định số 5636/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND thành phố Tam Kỳ. Khi bị thu hồi đất này, ông Tô Hồng Vân – bà Nguyễn Thị Thu Thủy đã được UBND thành phố Tam Kỳ giao 01 lô đất ở tái định cư tại Khu dân cư – Tái định cư khối phố 4, phường An Sơn và đã được hỗ trợ 100% chênh lệch tiền sử dụng đất giữa đơn giá đất ở cụ thể bồi thường với đơn giá đất bố trí tái định cư.

Ngày 07/6/2023, UBND thành phố Tam Kỳ ban hành Quyết định số 2518/QĐ-UBND giao đất tái định cư đối với ông (bà) Tô Hồng Vân – Nguyễn Thị Thu Thủy để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư – Tái định cư khối phố 4, phường An Sơn. Theo đó, giao lô đất số 18, khu O5, thuộc Khu dân cư – Tái định cư khối phố 4, phường An Sơn cho hộ ông Tô Hồng Vân, bà Nguyễn Thị Thu Thủy và phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo đơn giá tái định cư.

Do đã có nhà ở, đất ở khác trên địa bàn phường An Sơn nên trường hợp của bà Nguyễn Thị Thu Thủy khi thu hồi diện tích đất ở có khiếu nại nêu trên không được bồi thường bằng đất ở theo hình thức giao đất ở tại khu tái định cư mà chỉ được bồi thường đất ở bị thu hồi bằng tiền và được giao 01 lô đất ở tái định cư phải nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá tái định cư là đúng theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 13 Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh⁶ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

2. Việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ:

Khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Thu Thủy được Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ thụ lý giải quyết và giao cho Thanh tra thành phố xác minh nội dung khiếu nại theo Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 07/8/2023. Trên cơ sở Báo cáo số 194/BC-TTr ngày 31/8/2023 của Thanh tra thành phố Tam Kỳ về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và kết quả đối thoại với công dân, Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ ban hành Quyết định số 4989/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Thủy với nội dung không công nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Thủy với các căn cứ như sau:

⁶ Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau khi thu hồi không đủ điều kiện để làm nhà ở theo quy định của UBND tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì UBND cấp huyện xem xét, bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân bằng việc giao 01 lô đất ở với diện tích tối thiểu theo quy hoạch chi tiết phân lô tại khu tái định cư nhưng không quá 01 lần hạn mức giao đất ở theo quy định hiện hành của UBND tỉnh và chênh lệch tiền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 30 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Việc thực hiện khấu trừ tiền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thu Thủy được thực hiện theo Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất khi được công nhận quyền sử dụng đất.

- Về đơn giá bồi thường đất ở được thực hiện theo Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND thành phố Tam Kỳ phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư – Tái định cư khối phố 4, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ.

- Việc tái định cư được thực hiện đúng theo Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 29/12/2023, Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì đối thoại giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Thủy. Dự đối thoại có đại diện các cơ quan: Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên - Môi trường, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Tam Kỳ (cơ quan bị khiếu nại), UBND phường An Sơn, Đoàn xác minh của Thanh tra tỉnh, Báo Quảng Nam, Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Nam.

Tại buổi đối thoại, bà Nguyễn Thị Thu Thủy không đồng ý với kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 304/BC-TTT ngày 20/12/2023 nhưng không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới chứng minh cho việc khiếu nại của mình là có căn cứ. Đại diện các cơ quan tham gia đối thoại thống nhất với kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh về vụ việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

V. Kết luận:

Trên cơ sở kết quả xác minh, đối chiếu với các quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất như đã nêu trên, nhận thấy:

- Việc xác định đơn giá đất ở để tính thực hiện nghĩa vụ khi công nhận quyền sử dụng đất, giá đất theo Bảng giá đất quy định và giá đất ở cụ thể để thực hiện bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy thì việc xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy theo Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 là phù hợp, đảm bảo quyền lợi cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy. Việc bà Nguyễn Thị Thu Thủy khiếu nại về đơn giá bồi thường về đất ở thấp là không có cơ sở.

- Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 13 Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam thì trường hợp của hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy không được bồi thường bằng đất ở theo hình thức giao đất ở tại khu tái định cư mà chỉ được giao 01 lô đất ở tái định cư và phải nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá tái định cư. Nên việc bà Nguyễn Thị Thu Thủy yêu cầu bố trí 01 lô đất tái định cư không thu tiền sử dụng đất là không có cơ sở.

- Quyết định số 4984/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ về giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Thu Thủy là đảm bảo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1 Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Thủy đối với Công văn số 995/UBND-PTQĐ ngày 28/4/2023 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thu Thủy liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà.

Điều 2. Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ tiếp tục thực hiện Quyết định số 4984/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Thu Thủy theo quy định của pháp luật.

Giao Thanh tra tỉnh tham mưu UBND tỉnh áp dụng biện pháp thực hiện hoặc chỉ đạo cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thi hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai này theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ; đồng thời, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thi hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật và báo kết quả đến Chủ tịch UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

Điều 3. Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Thu Thủy không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ, bà Nguyễn Thị Thu Thủy, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- UBKT Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- CPVP;
- Ban TCD tỉnh (niêm yết);
- Lưu: VT, NCKS, TD.

CHỦ TỊCH

Lê Trí Thanh