

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Mai trú tại khối phố 1,
phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Nam quy định hạn mức giao, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Nam quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1864/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định quy trình giải quyết khiếu nại trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Xét đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Mai trú tại khối phố 1, phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Theo Báo cáo số 305/BC-TTT ngày 20 tháng 12 năm 2023 và Công văn số 19/TTT-NV1 ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Mai, với các nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại và yêu cầu của người khiếu nại:

Nội dung khiếu nại: Theo đơn khiếu nại lập ngày 30/10/2023 của bà Huỳnh Thị Mai và Biên bản làm việc ngày 23/11/2023 với Đoàn xác minh của Thanh tra tỉnh, bà Huỳnh Thị Mai khiếu nại Công văn số 1345/UBND-PTQĐ ngày 23/7/2018 và Công văn số 223/UBND-PTQĐ ngày 20/02/2020 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc trả lời đơn của bà Huỳnh Thị Mai đề nghị giải quyết cho bà mua một lô đất tái định cư hoặc bố trí tái định cư theo diện hộ phụ.

Theo bà Huỳnh Thị Mai, căn cứ tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 2 Điều 11 Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh thì trường hợp của bà được giao 01 lô đất ở tái định cư nhưng UBND thành phố Tam Kỳ chỉ bố trí 01 lô đất tái định cư cho mẹ của bà là bà Đặng Thị Vinh (hộ chính).

Bà Huỳnh Thị Mai yêu cầu thu hồi, hủy bỏ Công văn số 1345/UBND-PTQĐ ngày 23/7/2018, Công văn số 223/UBND-PTQĐ ngày 20/02/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ và xem xét, giải quyết bố trí cho bà 01 lô đất tái định cư theo diện hộ phụ để tạo lập chỗ ở riêng ổn định cuộc sống.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ đã giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Huỳnh Thị Mai tại Quyết định số 4460/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 với nội dung không công nhận khiếu nại của bà Huỳnh Thị Mai.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ, bà Huỳnh Thị Mai khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh:

1. Diễn biến vụ việc:

Thực hiện chủ trương thu hồi đất để đầu tư xây dựng dự án đường chiến lược (đường Điện Biên Phủ) thuộc Dự án phát triển các thành phố loại 2 - Tiểu dự án thành phố Tam Kỳ, UBND thành phố Tam Kỳ ban hành Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 và Quyết định số 6910/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 để thu hồi đất của hộ bà Đặng Thị Vinh (mẹ bà Huỳnh Thị Mai). Theo hai quyết định này, hộ bà Đặng Thị Vinh bị thu hồi đất diện tích 214,5m² (100m² đất ở đô thị và 114,5m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 06, phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ.

Hộ bà Đặng Thị Vinh thuộc diện giải tỏa trắng và được bố trí tái định cư tại lô số 04-K12, diện tích 137,5m², thuộc Khu dân cư Đông Tân Thạnh, phường Phước

Hòa, thành phố Tam Kỳ (theo Thông báo số 596/TB-UBND ngày 13/10/2016 của UBND thành phố Tam Kỳ).

Bà Huỳnh Thị Mai có các đơn kiến nghị gửi UBND thành phố Tam Kỳ với cùng nội dung về việc xin mua đất tái định cư theo diện hộ phụ (các đơn ngày 03/10/2017, ngày 17/4/2018, ngày 12/9/2018, ngày 05/10/2018, ngày 25/12/2019). Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ đã có 03 báo cáo tham mưu UBND thành phố Tam Kỳ trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Mai (Báo cáo số 1307/BC-PTQĐ ngày 24/10/2018, Báo cáo số 09/BC-PTQĐ ngày 02/01/2019 và Báo cáo số 441/BC-PTQĐ ngày 29/3/2019). Tại các báo cáo này, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiến nghị, đề xuất UBND thành phố Tam Kỳ giải quyết đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Mai với nội dung: *“Đây là trường hợp cá biệt của dự án, đề xuất UBND thành phố Tam Kỳ quan tâm xem xét giải quyết bán cho bà Huỳnh Thị Mai 01 lô đất ở, theo giá sàn không thông qua đấu giá và nộp 100% tiền sử dụng đất tại Khu dân cư thu nhập thấp phường Trường Xuân, thành phố Tam Kỳ”*.

Tuy nhiên, UBND thành phố Tam Kỳ có 02 công văn trả lời đơn kiến nghị của bà Huỳnh Thị Mai với nội dung: Bà Huỳnh Thị Mai không đủ điều kiện bố trí lô tái định cư theo diện hộ phụ theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 11 Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh (Công văn số 1345/UBND-PTQĐ ngày 23/7/2018 và Công văn số 223/UBND-PTQĐ ngày 20/02/2020).

Ngày 22/9/2020, bà Huỳnh Thị Mai tiếp tục có đơn kiến nghị, UBND thành phố Tam Kỳ có Công văn số 2035/UBND-VP ngày 12/10/2020 về việc trả lời đơn của bà Huỳnh Thị Mai, với nội dung: *“Liên quan đến nội dung bà Huỳnh Thị Mai yêu cầu giải quyết bố trí đất tái định cư theo diện hộ phụ của hộ bà Đặng Thị Vĩnh thuộc dự án đường Điện Biên Phủ đã được UBND thành phố Tam Kỳ trả lời cụ thể tại Công văn số 223/UBND-PTQĐ ngày 20/02/2020”*.

Ngày 04/01/2021, bà Huỳnh Thị Mai làm đơn khiếu nại và yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ thu hồi, hủy bỏ Công văn số 2035/UBND-VP ngày 12/10/2020 và quan tâm, xem xét giải quyết cho bà được mua hoặc bố trí đất tái định cư theo diện hộ phụ. Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ đã giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 với nội dung không chấp nhận khiếu nại của bà Huỳnh Thị Mai.

Ngày 21/3/2021, bà Huỳnh Thị Mai gửi đơn khiếu nại lần hai và được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 22/6/2021, với nội dung: *“Công nhận khiếu nại của bà Huỳnh Thị Mai đối với Công văn số 2035/UBND-VP ngày 12/10/2020 của UBND thành phố Tam Kỳ vì việc xử lý, trả lời đơn của UBND thành phố Tam Kỳ tại Công văn này chưa đúng quy định”*.

Ngày 07/6/2023, bà Huỳnh Thị Mai có đơn khiếu nại Công văn số 1345/UBND-PTQĐ ngày 23/7/2018 và Công văn số 223/UBND-PTQĐ ngày 20/02/2020 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc trả lời đơn của bà Huỳnh Thị Mai đề nghị giải quyết cho bà được mua hoặc bố trí đất tái định cư theo diện hộ phụ.

2. Về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Đặng Thị Vinh:

a) Về thu hồi, bồi thường, hỗ trợ về đất:

Thực hiện chủ trương thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để đầu tư xây dựng Dự án đường chiến lược (đường Điện Biên Phủ) thuộc Dự án phát triển các thành phố loại 2 - Tiểu dự án thành phố Tam Kỳ, UBND thành phố Tam Kỳ ban hành Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 và Quyết định số 6910/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 để thu hồi đất của hộ bà Đặng Thị Vinh. Theo đó, hộ bà Đặng Thị Vinh bị thu hồi diện tích đất 214,5m² (100m² đất ở đô thị và 114,5m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 06, phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ.

Ngày 05/10/2016, UBND thành phố Tam Kỳ ban hành Quyết định số 7836/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Đặng Thị Vinh - Huỳnh Thị Mai với tổng số tiền: **809.184.022 đồng**. Trong đó, bồi thường đất đai: 501.978.500 đồng; về nhà cửa, vật kiến trúc: 274.272.022 đồng; cây cối, hoa màu: 5.133.500 đồng; các chính sách hỗ trợ: 27.800.000 đồng.

Hộ bà Đặng Thị Vinh - Huỳnh Thị Mai đã nhận số tiền 809.184.022 đồng bồi thường, hỗ trợ nêu trên.

b) Về bố trí đất tái định cư:

Hộ bà Đặng Thị Vinh thuộc diện giải toả trắng và tại thời điểm thu hồi đất, hộ bà Đặng Thị Vinh có 02 nhân khẩu, gồm: Bà Đặng Thị Vinh và bà Huỳnh Thị Mai. Do đó, UBND thành phố Tam Kỳ đã xét bố trí tái định cư cho hộ bà Đặng Thị Vinh theo Thông báo số 596/TB-UBND ngày 13/10/2016 và Thông báo số 263/TB-UBND ngày 28/4/2017 về việc bố trí đất tái định cư cho hộ bà Đặng Thị Vinh. Theo đó, hộ bà Đặng Thị Vinh được bố trí tái định cư lô đất số 04, Khu K12, diện tích 137,5m² tại Khu dân cư Đông Tân Thạnh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ¹.

3. Căn cứ để Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ không công nhận nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Mai:

Theo Quyết định số 4460/QĐ-UBND ngày 20/9/2023, Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ không công nhận nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Mai với căn cứ: Hộ bà Đặng Thị Vinh bị thu hồi diện tích đất 214,5m² (100m² đất ở đô thị và 114,5m² đất trồng cây lâu năm) được UBND thành phố Tam Kỳ bố trí đất tái định

¹ - Diện tích: 05m x 27,5m = 137,5 m².

- Đơn giá: 5.100.000 đồng/m²; Hệ số 1.

- Thành tiền: 137,5 m² x 5.100.000 đồng/m² = 701.250.000 đồng.

Hộ bà Đặng Thị Vinh được hưởng cơ chế tái định cư như sau:

- Được hỗ trợ 100% chênh lệch (không phải nộp) giữa đơn giá đất tái định cư với đơn giá đất ở được bồi thường tương ứng với diện tích đất ở bị thu hồi là:

(100m² x 5.100.000 đồng/m²) - (100m² x 3.150.000 đồng/m²) = 195.000.000 đồng.

- Số tiền sử dụng đất bà Đặng Thị Vinh phải nộp là:

701.250.000 đồng - 195.000.000 đồng = 506.250.000 đồng.

cur cho hộ bà Đặng Thị Vĩnh tại lô đất số 04, Khu K12, diện tích 137,5m² là đúng quy định. Trường hợp của bà Huỳnh Thị Mai không đủ điều kiện để được xem xét, giải quyết tái định cư theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 29/12/2023, Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì đối thoại giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Mai. Dự đối thoại có đại diện các cơ quan: Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Tam Kỳ (cơ quan bị khiếu nại), UBND phường Phước Hoà, Phòng Nghiệp vụ 1 Thanh tra tỉnh, Đoàn xác minh do Chánh Thanh tra tỉnh thành lập, Báo Quảng Nam, Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Nam.

Tại buổi đối thoại, bà Huỳnh Thị Mai không đồng ý kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh, nhưng không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới chứng minh cho việc khiếu nại của mình là có căn cứ. Đại diện các cơ quan tham gia đối thoại thống nhất với kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 305/BC-TTT ngày 20/12/2023.

V. Kết luận:

Hộ bà Đặng Thị Vĩnh (mẹ bà Huỳnh Thị Mai) bị thu hồi đất diện tích 214,5m² (100m² đất ở đô thị và 114,5m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 06, phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ. Theo Thông báo số 596/TB-UBND ngày 13/10/2016 và Thông báo số 263/TB-UBND ngày 28/4/2017, UBND thành phố Tam Kỳ bố trí đất tái định cư cho hộ bà Đặng Thị Vĩnh (hộ chính) tại lô đất số 04, Khu K12, diện tích 137,5m² là đúng quy định tại khoản 1 Điều 11 Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh. Trường hợp bà Huỳnh Thị Mai (không có chồng, con và chung sống trên thửa đất của bà Đặng Thị Vĩnh) là nhân khẩu sống chung trong hộ bà Đặng Thị Vĩnh nên việc bà Huỳnh Thị Mai yêu cầu bố trí 01 lô đất tái định cư theo diện hộ phụ là không đủ điều kiện để được xem xét theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam².

Việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ tại Quyết định số 4460/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên.

² Trường hợp, trong hộ gia đình quy định tại khoản 1 Điều này mà có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi, nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì UBND cấp huyện căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình hình thực tế tại địa phương để quyết định việc giao đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình. Mức đất ở cho từng hộ gia đình không quá 01 lô theo quy hoạch chi tiết phân lô, nhưng không vượt quá diện tích đất ở theo hạn mức giao đất ở tại địa phương do UBND tỉnh quy định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Mai đối với Công văn số 1345/UBND-PTQĐ ngày 23/7/2018 và Công văn số 223/UBND-PTQĐ ngày 20/02/2020 của UBND thành phố Tam Kỳ về việc trả lời đơn của bà Huỳnh Thị Mai đề nghị giải quyết cho bà mua một lô đất tái định cư hoặc bố trí một lô đất tái định cư theo diện hộ phụ.

Điều 2. Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ tiếp tục thực hiện Quyết định số 4460/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Huỳnh Thị Mai theo quy định của pháp luật.

Giao Thanh tra tỉnh tham mưu UBND tỉnh áp dụng biện pháp thực hiện hoặc chỉ đạo cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thi hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai này theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ; đồng thời, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thi hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật và báo kết quả đến Chủ tịch UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

Điều 3. Trong thời hạn 01 năm, kể từ ngày nhận Quyết định này, nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì bà Huỳnh Thị Mai có quyền khởi kiện tại Toà án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ, bà Huỳnh Thị Mai, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- UBKT Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- CPVP;
- Ban TCD tỉnh (niêm yết);
- Lưu: VT, NCKS, KTN, TD.

(E:\MEN\2023\TTQ\TAM KY\HUYNH THI MAI\1.11 QD GIAI QUYET KHIEU NAI.doc)

CHỦ TỊCH

Lê Trí Thanh